**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.150, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №91 от 27.01.2023г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

Изработването на **КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ за инвестиционна инициатива** **за изграждане на обект: „ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА 30 kW**” в УПИ III-284, кв. 25а по регулационния план на с. Горна Росица, общ. Севлиево и промяна предназначението от „за жилищно застрояване“ в „за производствени и складови дейности и фотоволтаична електроцентрала“ .

Комплексният проект за инвестиционна инициатива да съдържа следните самостоятелни съставни части:

**1. Подробен устройствен план по смисъла на чл.150, ал.2, т.1 от ЗУТ:**

**План за застрояване (ПЗ)** за УПИ III-284, кв. 25а по регулационния план на с. Горна Росица, общ. Севлиево, с предназначение „за производствени и складови дейности и фотоволтаична електроцентрала“ при запазване на Устройствена зона (Жм) – „За ниско жилищно застрояване“ и пределно допустимите устройствени показатели за тази зона, както следва:

* Предназначение - „за производствени и складови дейности и фотоволтаична електроцентрала“ .
* Начин на застрояване – свободно;
* Характер на застрояване – ниско с височина до 10м;
* Максимална плътност на застрояване – 60%;
* Максимална интензивност на застрояване – 1,2;
* Минимална озеленена площ – 40%.

|  |  |
| --- | --- |
| Паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ.  Озеленяването да е в съответствие с чл.19, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи  за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.  **План за регулация (ПР)** за УПИ III-284, кв. 25а по регулационния план на с. Горна Росица, общ. Севлиево, за промяна предназначението от „за жилищно застрояване“ в „за производствени и складови дейности и фотоволтаична електроцентрала“ |  |

**2.Обхват на устройствения проект:** за УПИ III-284, кв. 25а по регулационния план на с. Горна Росица, общ. Севлиево

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 27.01.2023г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**